

Identyfikator postępowania:
ocds-148610-59e24982-9a0c-40d6-b982-49db6f50c504
OR.271.3.2025

Wyjaśnienia treści SWZ

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz. 1320 tj.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 przy ul. 11 Listopada w Nowogrodzie” III przetarg udziela wyjaśnień na zapytania Wykonawców.

Pytanie 1.

Zamawiający udzielił odpowiedzi:

Zamawiający informuje, że:

Boisko wielofunkcyjne i bieżnia:

Nawierzchnia EPDM – 3mm

Warstwa podkładowa z granulatu SBR i poliuretanu – 10cm

Beton jamisty – 15cm

Warstwa odsączająca – 15cm

• kolorystyka warstwy trudnościeralnej powinna być stabilizowana i odporna na promieniowanie

UV, użyte materiały w nawierzchni powinny posiadać atest higieniczny PZH i są bezpieczne w

kontakcie ze skórą, RAL 2011

Jako doświadczony wykonawca nawierzchni PU stwierdzamy, że ww. dane Zamawiającego są wadliwe w zakresie warstw nawierzchni PU oraz jej kolorystyki.

Po pierwsze wadliwy jest opis warstw nawierzchni PU:

Nawierzchnia EPDM – 3mm

Warstwa podkładowa z granulatu SBR i poliuretanu – 10cm

Informujemy, że występują 2 następujące rodzaje nawierzchni PU 2-warstwowych przepuszczalnych dla wody tj.

- nawierzchnia PU typu NATRYSK o gr. ok. 13 mm (ok. 11 + ok. 2 mm) – nawierzchnia dedykowana na bieżnię la ale też stosowana na boiskach wielofunkcyjnych

- nawierzchnia PU typu EPDM 2S o gr. ok. 16 mm (ok. 8 + ok. 8 mm) – nawierzchnia dedykowana na boiska wielofunkcyjne

Rekomendujemy następujący wybór:

- na boisko wielofunkcyjne – nawierzchnia PU typu EPDM 2S o gr. ok. 16 mm (ok. 8 + ok. 8 mm)

- na bieżnię i rozbieg – nawierzchnia PU typu NATRYSK o gr. ok. 13 mm (ok. 11 + ok. 2 mm)

W związku wnosimy o opis nawierzchni PU i jej warstw zgodnie ze standardami w branży i obowiązującą technologią.

Po drugie wadliwy jest zapis o kolorystyce:

• kolorystyka warstwy trudnościeralnej powinna być stabilizowana i odporna na promieniowanie

UV, użyte materiały w nawierzchni powinny posiadać atest higieniczny PZH i są bezpieczne w

kontakcie ze skórą, RAL 2011

Chodzi o to, że granulaty EPDM RAL 2011 nie jest UV stabilny dlatego generalnie nie jest już stosowany. Rekomendujemy zastosowanie koloru UV stabilnego tj. RAL 3016 (tzw. ceglasto-czerwony) – jest to najczęściej stosowany na świecie kolor nawierzchni PU bez względu na typ i producenta.

W związku z powyższym wnosimy o stosowny wybór koloru nawierzchni PU.

Podsumowując wnosimy o:

- opis nawierzchni PU i jej warstw zgodnie ze standardami w branży i obowiązującą technologią dla boiska wielofunkcyjnego, bieżni i rozbiegu (osobno).
- wnosimy o stosowny wybór koloru nawierzchni PU.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że należy zastosować na bieżni oraz boisku wielofunkcyjnym nawierzchnię typu natrysk o grubości ok. 13mm (11mm SP + 2mm natrysku). Należy zastosować RAL 3016 (kolor ceglasty) na nawierzchniach poliuretanowych.

Pytanie 2.

Zamawiający udzielając odpowiedzi wprowadził nowe dane dla podbudowy boiska wielofunkcyjnego, bieżni i rozbiegu:

Beton jamisty – 15cm

Warstwa odsączająca – 15cm

Jako doświadczony wykonawca obiektów sportowych z nawierzchniami PU informujemy, że przyjęty rodzaj podbudowy z betonu jamistego jest niefortunnym rozwiązaniem ze względu na jej wady.

Beton jamisty nie jest pewnym podłożem w polskich warunkach klimatycznych ponieważ jest przepuszczalny dla wody a nie ma żadnej elastyczności, co jest niebezpieczne w przypadku zamarzania wody w jego strukturze, co może powodować pęknięcia, co jest szczególnie ważne ze względu na występujące w Polsce warunki atmosferyczne i częste cykle zamarzania podłoża w okresie zimowym. Szczególnie niebezpieczne jest stosowanie podbudowy z betonu jamistego na warstwie odsączającej bez zastosowania warstwy kruszyw łamanych.

Beton jamisty został wprowadzony w Polsce wiele lat temu jako rozwiązanie alternatywne w celu obniżenia kosztów inwestycji jednak obciążony jest dużym ryzykiem wystąpienia wady jw.

Informujemy, że nawierzchnie PU stosuje się na 3 rodzajach podbudowy:

- asfaltobeton – podłoże nieprzepuszczalne dla wody.
- beton min. C16/20 gr. min. 10 cm – podłoże nieprzepuszczalne dla wody.
- podbudowa dynamiczna z kruszyw łamanych przepuszczalna dla wody + warstwa stabilizująca typu ET (mieszanina żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza PU) przepuszczalna dla wody o gr. ok. 35 mm. Warstwa stabilizująca jest systemowym rozwiązaniem stosowanym dla nawierzchni PU, jest mrozoodporna i nie wymaga sezonowania podłoża (jakie jest wymagane dla podłoża betonowego i asfaltobetonowego). Właśnie takie rozwiązanie projekt przewiduje dla boiska, co jest właściwym wyborem z uwzględnieniem stosownych zmian, które powyżej wykazaliśmy.

W związku z powyższym rekomendujemy zmianę podbudowy na:

- warstwę stabilizującą typu ET gr. ok. 35 mm.
- warstwa mialu kamiennego fr. 0-4 mm – 1 cm
- warstwa z kruszyw łamanych fr. 0-31,5 mm – gr. 15 cm
- warstwa odsączająca – gr. 15 cm

W przypadku braku zgody na zmianę podbudowy z betonu jamistego – wnosimy o podanie szczegółowej receptury betonu i udostępnienie specyfikacji technicznej w tym zakresie.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że pod nawierzchnię poliuretanową należy wykonać warstwę ET lub betonu klasy C20/25. Potencjalny wykonawca powinien wybrać odpowiednią technologię podczas etapu projektowania.

Pytanie 3.

1. Umowa (§13 ust. 3. 8) podaje

- 8) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, a w szczególności bardzo wysokich i niskich temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także intensywne opady atmosferyczne (np. deszcz) trwające co najmniej 3 dni, a także nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac. Wysokość temperatury jak też dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych muszą zostać potwierdzone przez Wykonawcę ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Przesunięcie terminu nastąpi o okres adekwatny do występującego niekorzystnego zjawiska atmosferycznego, czasu jego trwania i o czas potrzebny do usunięcia ewentualnych skutków tego działania.

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „a w szczególności bardzo wysokich i niskich temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także intensywne opady atmosferyczne (np. deszcz) trwające co najmniej 3 dni, a także nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„a w szczególności bardzo wysokich i niskich temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także intensywne opady atmosferyczne (np. deszcz) trwające co najmniej 3 dni, a także nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac”.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany umowy.

Burmistrz Nowogrodu

Grzegorz Andrzej Palka

